



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 134 m² env. - LUMBRES - 147 000

€

DESCRIPTION

Située à Lumbres, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 134m² se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, d'une salle d'eau, de toilettes séparées (à l'extérieur). À l'étage, le palier dessert 3 chambres et un bureau. De plus, la maison bénéficie d'un garage, d'une terrasse, d'un atelier, de plusieurs dépendances, d'un jardin arboré. Le tout est bâti sur un terrain de 695m².

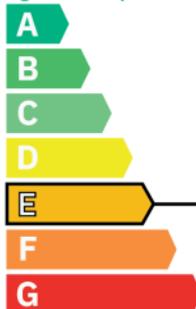
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 140 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 147 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| | |
|------------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 288 | 69 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

