



Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ST OMER - 194 250 €

DESCRIPTION

Maison de type plain-pied, entièrement rénové dans un secteur calme et isolé sur Saint-Omer.

D'une superficie habitable de 105m² elle est composée de :

Un hall d'entrée, deux chambres + un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, une cuisine Oskab aménagée et équipée ouvert sur le séjour lumineux de 35m².

Côté extérieur une terrasse à l'avant exposition Sud-Ouest, un garage de 18m², une terrasse arrière et un jardin clôturé.

- Tout à l'égout
- Menuiseries PVC - double + Alu - triple vitrage
- Poêle à Pellet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

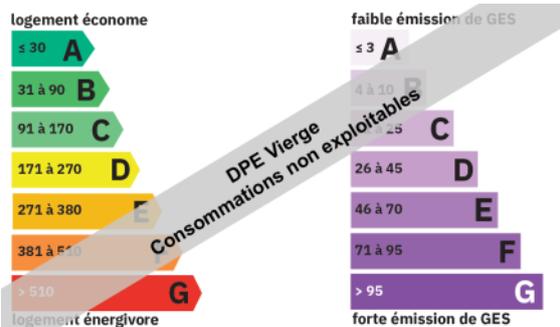
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	194 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC