Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 294 m² env. - ST OMER - 599 000 €

DESCRIPTION

Cœur historique de Saint-Omer, à deux pas de la Grand-Place

Laissez-vous séduire par cette élégante demeure de 1791, ayant conservé tout le charme de l'ancien : parquet d'origine, cheminées en marbre, pierres centenaires...

Développant 300 m² habitables, cette bâtisse chargée d'histoire offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Elle accueille 4 chambres d'hôtes (toutes avec salle de bain et WC privatifs) sur un seul niveau, avec possibilité d'en créer une cinquième. Un grenier de 120 m² aménageable offre encore de belles perspectives.

Une activité touristique rentable et prête à l'emploi, générant 6 000 € de revenus nets mensuels. Le tout est vendu meublé, avec le linge de maison, et déjà référencé sur Booking.com et Gîtes de France.

Équipements techniques :

Chauffage central au gaz de ville

Tout-à-l'égout

Toiture en bon état

Double vitrage sur une grande partie des ouvertures

Côté habitation principale :

Hall d'entrée en pierre naturelle

Salon-séjour avec cheminées en marbre et trumeaux d'époque

Cuisine équipée et lumineuse grâce à son dôme et son accès à une charmante cour-terrasse

Bureau avec accès direct sur rue

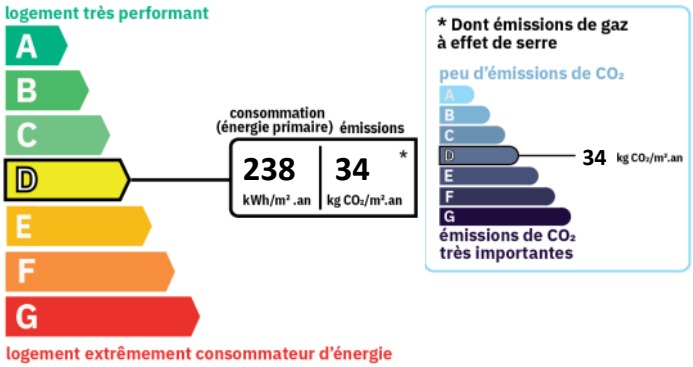
À l'étage :

Une grande suite parentale avec salle de bain et dressing

Une pièce exceptionnelle avec menuiseries ouvertes sur deux rues

Deuxième étage :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1791**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**6**
Dressings :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**5**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**