

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 294 m² env. - ST OMER - 599 000 €

DESCRIPTION

Cœur historique de Saint-Omer, à deux pas de la Grand-Place

Laissez-vous séduire par cette élégante demeure de 1791, ayant conservé tout le charme de l'ancien : parquet d'origine, cheminées en marbre, pierres centenaires...

Développant 300 m² habitables, cette bâtisse chargée d'histoire offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Elle accueille 4 chambres d'hôtes (toutes avec salle de bain et WC privés) sur un seul niveau, avec possibilité d'en créer une cinquième. Un grenier de 120 m² aménageable offre encore de belles perspectives.

Une activité touristique rentable et prête à l'emploi, générant 6 000 € de revenus nets mensuels. Le tout est vendu meublé, avec le linge de maison, et déjà référencé sur Booking.com et Gîtes de France.

Équipements techniques :

Chauffage central au gaz de ville

Tout-à-l'égout

Toiture en bon état

Double vitrage sur une grande partie des ouvertures

Côté habitation principale :

Hall d'entrée en pierre naturelle

Salon-séjour avec cheminées en marbre et trumeaux d'époque

Cuisine équipée et lumineuse grâce à son dôme et son accès à une charmante cour-terrasse

Bureau avec accès direct sur rue

À l'étage :

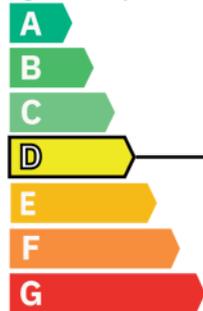
Une grande suite parentale avec salle de bain et dressing

Une pièce exceptionnelle avec menuiseries ouvertes sur deux rues

Deuxième étage :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1791

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 6

Dressings : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 5

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui