

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.11.28.93.06

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - BLENDÉCQUES - 225 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle - 4 chambres – 125 m² – Blendécques

Découvrez cette maison située sur les hauteurs de Blendécques, proche des grands axes.

Côté habitation : Elle vous offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 125 m², elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine totalement équipée et aménagée, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, deux salles de bains (une salle de bains à chaque étage) deux toilettes (un à chaque étage), une buanderie et un garage et une cave.

Côté extérieur : Elle dispose d'un parking avec portail pouvant accueillir plusieurs véhicules, une terrasse carrelée, un jardin, deux dépendances. Le tout sur un terrain de 700 m² arboré et entièrement clôturé.

Côté confort : Elle vous garantit un confort optimal et une faible consommation d'énergie grâce à ses menuiseries en double vitrage, son chauffage central par pompe à chaleur installé en 2025, et sa cheminée feu de bois.

Située dans un environnement calme, cette propriété a tout pour plaire!

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

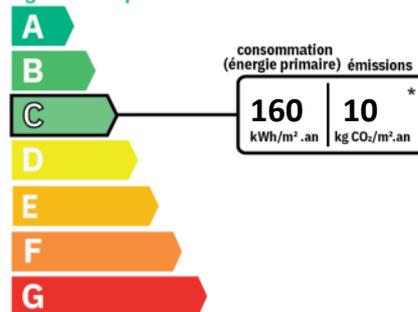
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

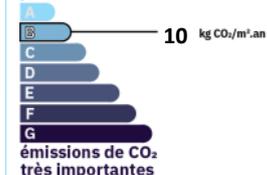
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	C central/Chauffe eau électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **217 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **225 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.13 % TTC**