Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 110 m² env. - SERQUES - 194 250 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison individuelle - 3 chambres - 110 m² - SERQUES

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Serques, offrant un cadre de vie agréable et spacieux. Avec une surface habitable de 110 m², ce bien se compose de quatre pièces, dont trois chambres confortables, idéales pour accueillir une famille.

L'intérieur présente un état général très bon, avec un séjour lumineux de 25 m², parfait pour des moments de convivialité. La cuisine est entièrement équipée et aménagée. Vous trouverez également deux WC et une salle de bain, ainsi qu'un dressing pour un rangement optimal et un cellier de plus de 13m².

À l'extérieur, le terrain de 558 m² est agrémenté d'une terrasse et d'un abri de jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Le garage, d'une surface de 49 m², dispose d'une porte motorisée, apportant un véritable confort d'accès. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de huisseries en PVC, garantissant une bonne isolation thermique.

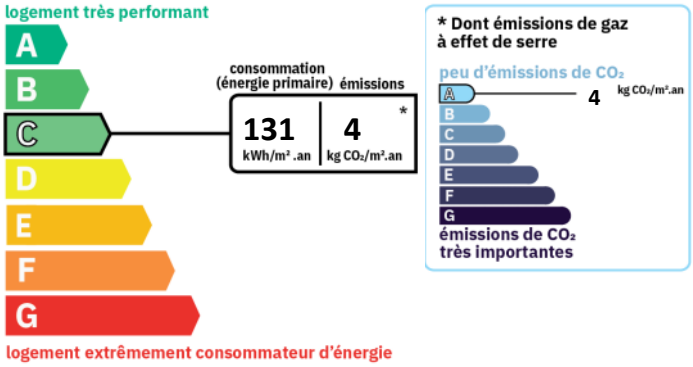
Construite en 1800, cette maison a été entretenue avec soin. Elle ne nécessite aucun travaux grâce à des installations récentes comme une pompe à chaleur air/eau et un ballon thermodynamique, tous deux de moins d'un an. Le système d'assainissement est conforme et raccordé au tout-à-l'égout.

Située sur un axe stratégique, cette maison est proche des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Elle est également libre de suite, vous permettant de vous y installer rapidement.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**