



Votre conseiller : **Thomas Warin**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
thomas.warin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.29.64.09.75
www.agence53.fr

Appartement T2

DESCRIPTION

Béthune - Nouveauté uniquement dans votre agence 53

Venez découvrir ce magnifique T2, situé dans une résidence sécurisée, en rez-de-chaussée, secteur jardin public et proche centre ville.

Il se compose d'une belle entrée avec de nombreux rangements, un salon séjour lumineux de 30m², cuisine attenante entièrement équipée, une chambre spacieuse avec dressing.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque, une buanderie et un WC indépendant.

Tout à l'égout, menuiseries en double vitrage PVC, chauffage individuel.

Les + : une cave seine de 6m² et une place de parking sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

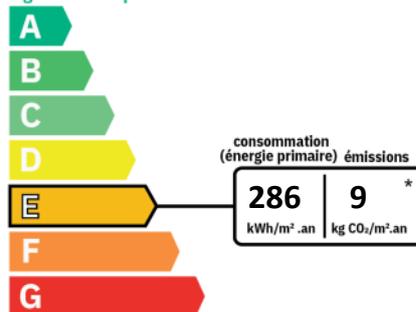
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

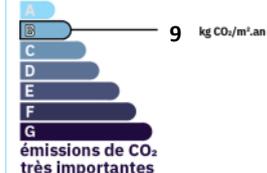


consommation (énergie primaire)	émissions
286	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	132 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	74,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	313 lots
Charges courantes :	896 €/an en moyenne