Votre conseiller : Thomas Warin
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
thomas.warin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.29.64.09.75
www.agence53.fr

A VENDRE maison de ville - 70 m² env. - LIEVIN - 73 000 €

DESCRIPTION

Maison de ville de 70m² idéalement située à proximité de toutes commodités.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de salon séjour cuisine de 40m², au 1er étage une salle de bain avec baignoire, une chambre de 10m², possibilité de 2ème au 2nd étage.
La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, menuiserie en PVC double vitrage, véranda et extérieur exposé sud ouest.
Travaux à prévoir pour cette maison, idéal investisseur!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

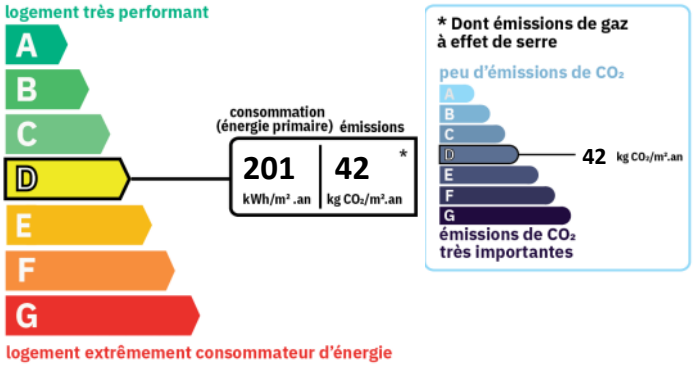
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**73 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**