

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 160 m² env. - LUMBRES - 239 000 €

DESCRIPTION

Située sur la commune de Ouve-Wirquin, je vous invite à découvrir cette jolie maison individuelle érigée sur une parcelle de 1805 m². Elle se compose pour le rez-de-chaussée : d'une entrée, un séjour salle à manger avec cheminée feu de bois et une véranda, une cuisine, une salle de bain, deux chambres et un cellier avec accès direct au garage.

Le palier de l'étage dessert une salle d'eau avec WC, trois chambres dont une avec une grande pièce attenante. Les extérieurs se composent d'un jardin, un abri de jardin et une dépendance.

Terrain clos par portail.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3280 à 4490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1988**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

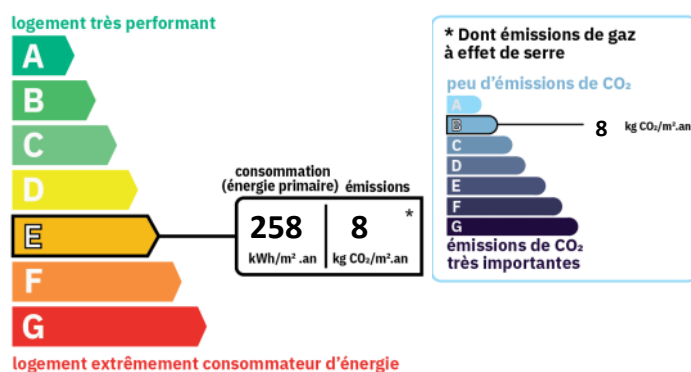
Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **239 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**