

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 156 m² env. - LONGUENESSE - 269 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cet immeuble de rapport idéalement situé sur un axe passant à Longuenesse !! Proches des commodités et des commerces, l'immeuble est actuellement libre de toute occupation.

Celui-ci se compose, au rez-de-chaussée d'un local commercial de 80m2 avec deux pièces pour une activité et d'un espace cuisine et salle d'eau. (Possibilité d'aménager un appartement au RDC avec entrée double distribution). Accès à une terrasse ensoleillée à l'extérieur.

L'étage nous offre deux appartements T2 (29m2 / 26m2) kitchenette, pièce de vie, chambre et salle d'eau avec WC. On retrouve également un studio de 21m2.

DPE D / Chauffage électrique / Menuiseries PVC - double vitrage / Ballons instantanés pour la production d'eau chaude

Taxe Foncière : 2 047€.

Pour tout complément d'informations sur l'immeuble et pour organiser une visite contactez nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

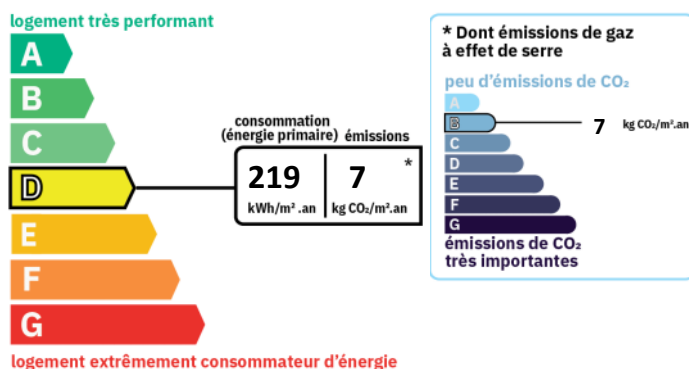
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949
Assainissement : Tout à l'égout
TAE Conforme

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 9
Chambres : 2
Salles d'eau : 4

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.33 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété