Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle Blaringhem - 133 m² env. - BLARINGHEM - 272 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette maison individuelle de 133m2 habitables dans un environnement calme.

De type semi plain-pied, cette construction brique vous offre de nombreux atouts et avantages.

Érigée sur une parcelle de 2600m2, on retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur une cuisine Cuisinella aménagée et équipée. Également deux belles chambres au RDC pour une vie complète de plain-pied, une salle d'eau avec accès PMR, un espace bureau et un WC indépendant.

L'étage nous propose un pallier desservant trois chambres.

Côté extérieur, une allée privative avec stationnement, un garage et un carport. Un grand jardin entièrement clôturé composé d'une terrasse exposition ouest, deux dépendances rénovées.

DPE C // Micro station conforme.

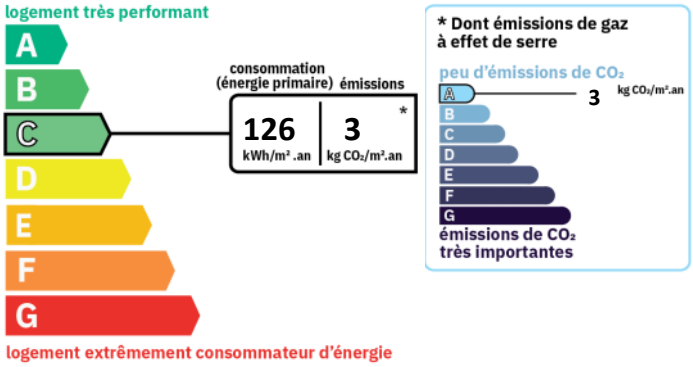
Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1983**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**272 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.62 % TTC**