



Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE Maison contemporaine - 153 m² env. - SALPERWICK - 425 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté : maison contemporaine 5 chambres - 150 m² à Salperwick !

Nichée sur un terrain de 1130 m², cette magnifique maison construite en 2017 par le réputé constructeur CCLC saura vous séduire par son agencement réfléchi et ses matériaux de qualité.

Vaste séjour de 49 m², inondé de lumière naturelle, s'ouvrant sur une terrasse de 40 m²;

Cuisine aménagée et équipée haut de gamme;

5 chambres dont une en rez-de-chaussée

2 salles de bain dont une en rez-de-chaussée

Hall cathédrale avec vestiaire

Terrasse carrelée exposée Sud-Ouest

Terrain entièrement clôturé, portail motorisé coulissant

Un garage spacieux et aménagé de 34 m². Deux dépendances de 30 m² carrelées et alimentées en électricité, offrant un précieux espace de rangement.

Système de chauffage au sol par pompe à chaleur, DPE A, construction 2017

Située à proximité d'une école primaire et à seulement cinq minutes de Saint-Omer;

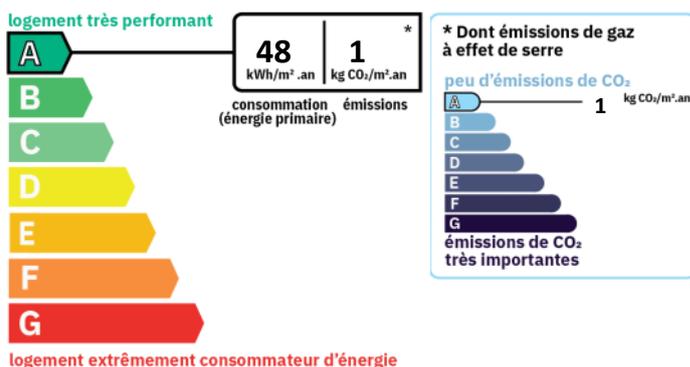
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construit en : **2017**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	425 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.50 % TTC