

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Château du XIXe siècle à vendre – ARQUES

DESCRIPTION

Château du XIXe siècle à vendre – ARQUES

Niché dans un écrin de verdure, ce majestueux château datant de 1874 offre une surface habitable de 550 m². Composé de 17 pièces dont 9 chambres spacieuses, ce bien de prestige se distingue par son agencement harmonieux et sa luminosité naturelle. Le vaste séjour de 80 m² est idéal pour accueillir vos moments en famille ou entre amis.

Chaque détail a été préservé : parquets, cheminées, escaliers...

L'extérieur ne manque pas d'attrait avec un terrain de 8000 m², agrémenté de 10 places de parking. Deux balcons vous permettront de profiter de la vue sur les jardins environnants. Pour votre confort, la cuisine est aménagée, et la présence de cheminées ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1874
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Balcons :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	17
Chambres :	9
Cuisine :	AMENAGEE
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	700 000 € hors honoraires
Prix de vente :	735 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété