



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 104.31 m² env. - QUELMES - 210 000 €

DESCRIPTION

Située à Quelmes, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 104m² se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée, un vaste séjour salle à manger. Un couloir dessert 2 chambres, un bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de bain, toilettes séparées. L'étage représente une superficie aménageable de 96m² au sol. De plus, la maison bénéficie d'un espace véranda, un sous-sol complet avec garage (porte motorisée), un jardin, et de nombreuses dépendances. Le tout bâti sur un terrain de 1672m². Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

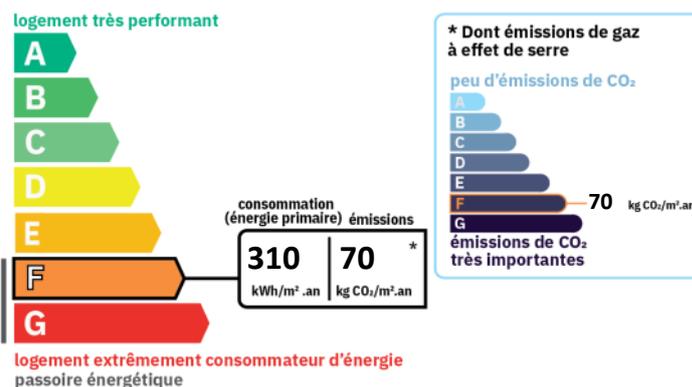
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC