

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : bcousin.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 100 m² env. - LONGUENESSE - 229 000 €

DESCRIPTION

Située sur Longuenesse dans un quartier prisé et calme, je vous invite à découvrir ce joli pavillon de plain pied de 100 m² érigé sur une parcelle de plus de 700 m². Il se compose d'une entrée, une cuisine, un vaste séjour salle à manger avec cheminée feu de bois, baignée de lumière, trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants, un accès au garage. Les extérieurs se composent d'une terrasse, une dépendance et un joli jardin entièrement clos. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

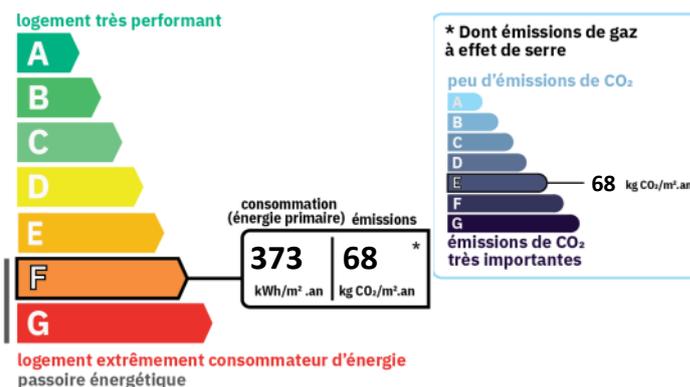
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.09 % TTC