

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - ST OMER - 257 250 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmante Maison Individuelle – 3 Chambres – 146 m² – Saint-Omer

Salon qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, trois chambres spacieuses, un grenier aménagé.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un vaste jardin de 1783 m²

Carport, chauffage central à pompe à chaleur.

Située dans un environnement paisible, cette maison se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : commerces, écoles et transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1624 à 2196 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

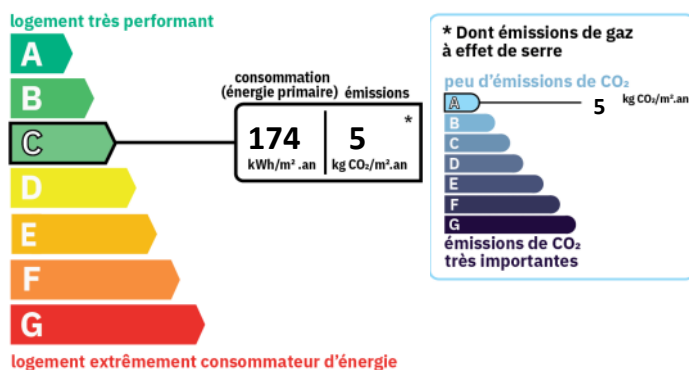
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 € hors honoraires
Prix de vente :	257 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété