

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 115 m² env. - LUMBRES - 254 800 €

DESCRIPTION

A 20 minutes de Saint Omer, direction Lumbres, dans un secteur ultra calme, je vous invite à découvrir ce joli plain pied récent (2020) érigé sur un terrain de plus de 900 m². Il se compose d'une entrée, des wc indépendants, une cuisine ouverte sur le vaste salon salle à manger baignée de lumière grâce à ses deux grandes baies vitrées, une chambre et un cellier. Un couloir mène à une chambre et à la salle d'eau.

Les extérieurs se composent d'une terrasse de 67 m² et d'un jardin exposé plein Sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

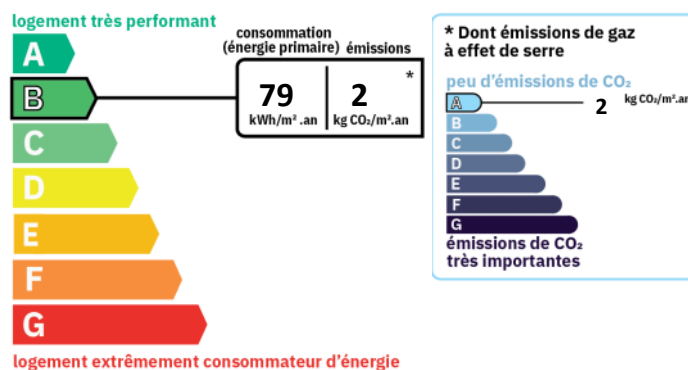
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2020
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 € hors honoraires
Prix de vente :	254 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.96 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété