

Votre conseiller : Thibault NOEL  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : noelthibault.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.27.83.82.08  
www.agence53.fr

## Maison semi plain pied 3 Chambres. Blendecques.

### DESCRIPTION

Vente - Maison semi-mitoyenne 3 chambres à Blendecques

Découvrez cette charmante maison semi-mitoyenne de 113,8 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un environnement calme et agréable. Cette propriété dispose de trois chambres, parfaite pour accueillir une famille. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon-séjour lumineux, s'ouvrant sur une cuisine récente et moderne, favorisant ainsi une belle convivialité.

À l'extérieur, un terrain de 1052 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace de jardin propice aux moments de détente et de loisirs. Le garage de 36 m<sup>2</sup> et les dépendances de 45 m<sup>2</sup> apportent un réel avantage pour le stockage.

Aucune nécessité de travaux n'est à prévoir.

Le bien est proche d'une école primaire, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Cette maison pourrait correspondre à vos attentes, que vous soyez en quête d'un premier achat ou d'un nouveau foyer. Pour découvrir ce bien, n'hésitez pas à programmer une visite. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Thibault agent 53 0627838208.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

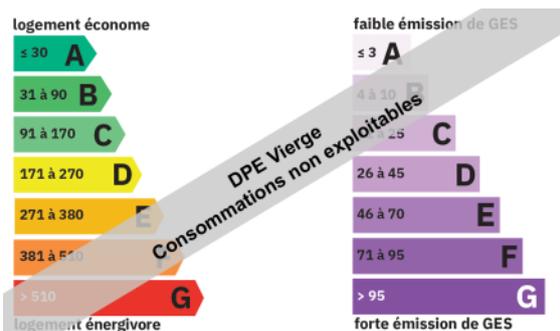
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires à charge : du vendeur