

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LONGUENESSE - 279 500 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ AGENCE 53

Idéalement située dans le vieux Longuenesse, cette maison individuelle se distingue par sa décoration soignée et raffinée, ainsi que par ses prestations de qualité.

Description du bien :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée récente, et une suite parentale avec salle de bains privative.
- À l'étage : Un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable.
- Sous-sol complet avec garage et espaces de rangement.
- À l'extérieur, un jardin arboré et une terrasse récente

Atouts supplémentaires :

- Électricité entièrement refaite
- Isolation récente
- Chaudière récente
- Cheminée feu de bois

Le tout sur un terrain de 570 m², à proximité des écoles, commerces et grands axes routiers.

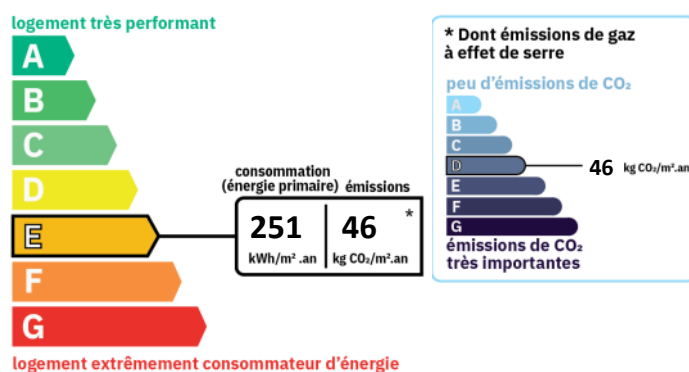
Ce bien rare est proposé en exclusivité par l'Agence53.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	279 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.52 % TTC