

Votre conseiller : Damien VANDIONANT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : damien.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.48.22.06.10
www.agence53.fr

Individuelle semi plain pied sous sol complet

DESCRIPTION

Vente - Maison Individuelle de 2000 Semi Plain-Pied sous sol complet - 2 Chambres possibilité 6 - 213 m² - 246 000 € - Lens

Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied, offrant une surface habitable de 213 m² sur une parcelle de 500 m². Idéalement agencée, elle se compose de deux chambres, toutes situées au rez-de-chaussée, facilitant l'accès et la circulation. Le vaste séjour de 44 m², lumineux et accueillant, promet de belles moments en famille ou entre amis.

La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie. La maison dispose également d'une salle de bain avec baignoire, douche et vasque, d'un WC séparé et d'un sous-sol complet de 120 m², offrant un espace de rangement considérable. La façade en brique et la toiture en tuiles témoignent de la qualité de construction de cette maison édifiée en 2000.

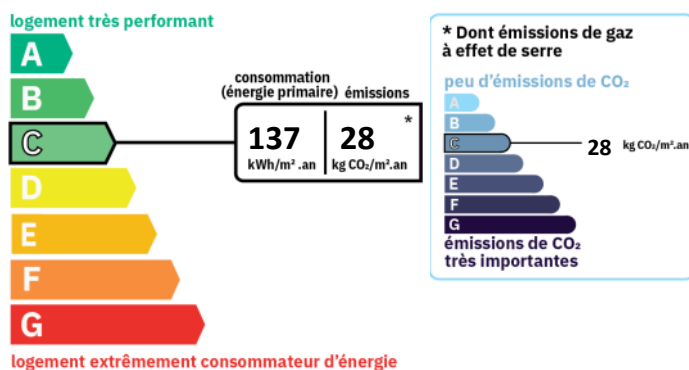
L'étage a également été aménagé avec 2 plateau brut de 45 m² chacun avec isolation réalisée et simplement les sols et les cloisons à créer pour encore plus de confort et d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 190 m² exposé EST et d'une terrasse spacieuse de 50 m², parfaits pour vos moments de détente. Un stationnement privatif est également prévu, avec une place de parking intérieures et un garage de 19 m².

Cette maison est située dans un environnement calme, à proximité de commodités essentielles telles que des écoles, des collèges, et des transports en commun. Le tout à seulement quelques minutes des axes routiers majeurs et de l'hôpital.

Bien que l'intérieur soit propre, quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager pour personnaliser cet espace à votre goût.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	246 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle