



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 130 m² env. - LUMBRES - 176 400 €

DESCRIPTION

Idéalement située à Lumbres, cette maison semi individuelle d'une superficie habitable de 130m², sur sous-sol complet, se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée, un vaste séjour salle à manger, toilette séparées. À l'étage, le palier dessert 3 chambres et une salle de bain. Le 2ème étage se compose de 2 chambres. De plus, la maison bénéficie d'une terrasse et sa pergola, un jardin, un garage permettant de stationner 2 voitures. Le tout bâti sur une parcelle de 306m². À voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

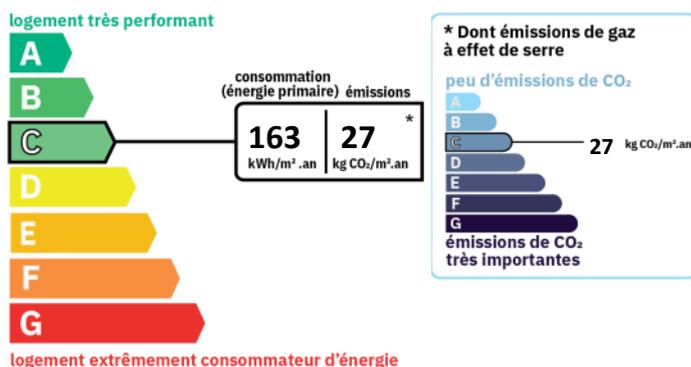
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 € hors honoraires
Prix de vente :	176 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC