

Votre conseiller : Sébastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 57 m² env. - BLENDECQUES - 119 500 €

DESCRIPTION

Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un pallier desservant deux chambres.

Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et une dépendance.

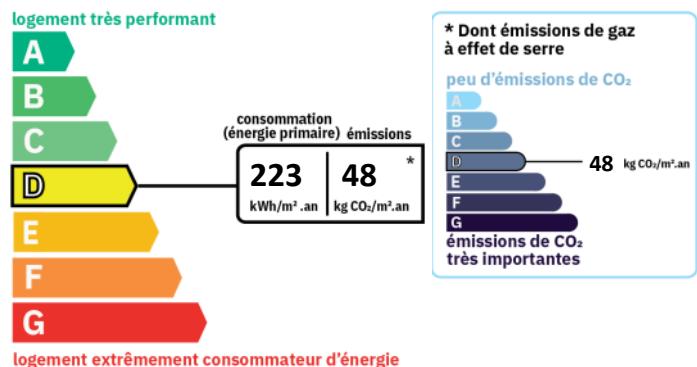
Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

Contactez-nous pour visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	119 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.91 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1