

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 240 m² env. - ST OMER - 336 000 €

DESCRIPTION

Maison Bourgeoise de Caractère – Proche Centre-ville de Saint-Omer

À deux pas du centre de Saint-Omer, découvrez cette magnifique demeure bourgeoise d'environ 240 m², mêlant charme de l'ancien et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un séjour spacieux de 30 m², un salon chaleureux de 20 m² et une cuisine lumineuse de 21 m², le tout sublimé par une hauteur sous plafond remarquable.

Aux étages, la maison offre 5 belles chambres avec un parquet d'origine en état exceptionnel, une grande buanderie et une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour arborée, ensoleillée, véritable havre de paix, donnant accès à une cave voûtée en brique, idéale pour les amateurs de vin.

En complément, un logement supplémentaire récemment rénové vient enrichir le bien, parfait pour recevoir ou envisager une location.

Une maison pleine de charme et de potentiel, à visiter absolument !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4510 à 6150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

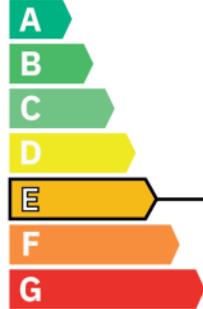
Chambres : **5**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

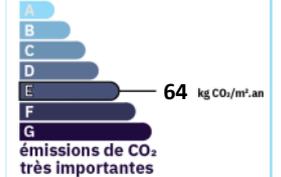


consommation
(énergie primaire) émissions
318 **64** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **336 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**