



Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE maison individuelle - 127 m² env. - OUVE WIRQUIN - 199 500 €

DESCRIPTION

Située à 10 min de Lumbres, sur la commune d'Ouve wirquin, je vous invite à découvrir cette jolie maison entièrement rénovée avec goût. Elle se compose pour le rez-de-chaussée, d'une vaste salle à manger, d'un salon au cachet préservé, une cuisine récente, un WC et une salle de bain avec douche et baignoire. Le couloir de l'étage dessert trois chambres et un WC. Les extérieurs se composent de nombreuses dépendances, une terrasse, un jardin et un potager. Le terrain est entièrement clos. La maison est érigée sur une parcelle de 1190 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

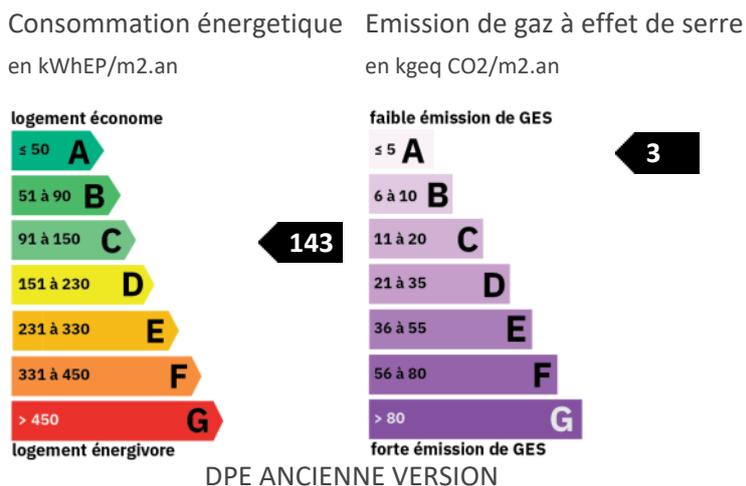
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur