

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 245 m² env. - THEROUANNE - 269 500 €

DESCRIPTION

À 5 minutes de Théroutanne : Maison du début 20ème, de 5 chambres, 245 m² habitable.

Cette maison dispose d'un hall d'entrée en double distribution, avec d'un côté un double séjour de plus de 30 m², de l'autre, un salon de 18m2 attenante à un joli coin cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, elle dispose d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de douche, et d'un wc avec lave main.

À l'étage, un vaste palier de 10m2 dessert 3 belles chambres (16, 14 et 16m2), une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc. Au second étage, une salle de jeu de + de 60m2 vient parfaire l'habitation. Côté extérieur, elle dispose d'une belle terrasse de 50m2 donnant sur un parc arboré et clôturé de plus de 2400m2. De plus, des dépendances sont attenantes à la maison.

Côté confort : Double vitrage pvc pour l'isolation et 2 poêles à pellets pour un chauffage plus économe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

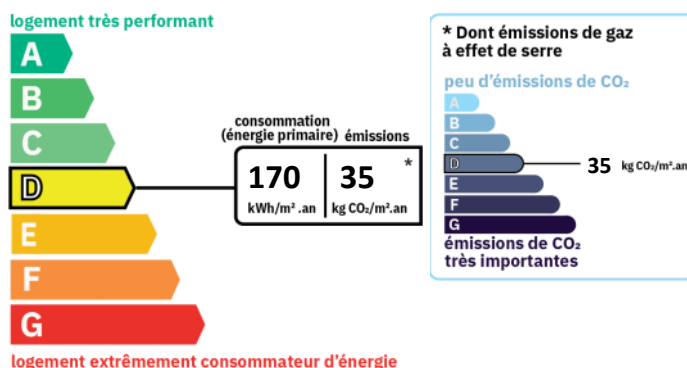
Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

Non conforme

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.77 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**