



Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 104 m² env. - BAYENGHEM LES EPERLECQUES - 157 500 €

DESCRIPTION

L'Agence 53 Immobilier vous présente en exclusivité cette maison individuelle située dans un secteur calme.

Érigée sur une parcelle d'environ 1000m², cette construction de type plain-pied offre un grand potentiel d'aménagement. D'une superficie habitable de 104m², la maison propose un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie de 30m² avec salon - cuisine, trois belles chambres ((18m² / 11m² / 14m²) une salle de bain, un cellier / buanderie et un toilette indépendant.

On retrouve également un garage avec cave et accès aux combles aménageables. Côté extérieur, stationnement privatif sur une allée bitumée avec portail, un carport, une terrasse exposition sud - ouest et un jardin clôturé.

Assainissement tout à l'égout en conformité, menuiseries Pvc - double vitrage de 2022. Travaux à prévoir !

Contactez-nous pour visiter ce joli bien!!
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

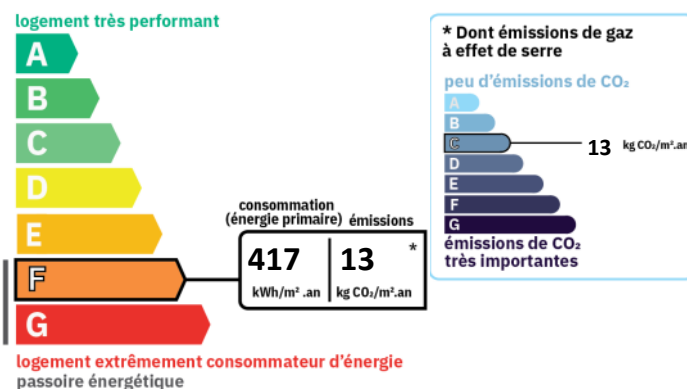
Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Tout à l'égout conforme : attestation de conformité 2022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	157 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC