Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49 www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle plain-pied - 159 m² env. - MORINGHEM - 280 000 €

DESCRIPTION

Maison plain-pied sur sous-sol complet de 2011. Ce bien sur la commune de Moringhem se compose comme suit:

- Elle bénéficie dès l'entrée d'un espace de vie entièrement ouvert donnant sur un bel espace salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée et aménagée de 80 m2.

Depuis cet espace nous avons accès au wc indépendant, une chambre servant de bureau actuellement et à l'espace nuit avec ses 3 autres chambres, avec accès sur le jardin, son dressing, et sa salle d'eau avec douche italienne.

Elle possède également un sous-sol complet, avec un garage deux voitures et des espace de stockage et atelier.

Pour les extérieurs ce bien dispose d'une terrasse avec pergola, un jardin entièrement clos, et un espace parking 3 voitures.

Son système de chauffage économique (Insert pellet), et ses menuiseries de qualités viennent parfaire, ce bien qui ne pourra que vous séduire!

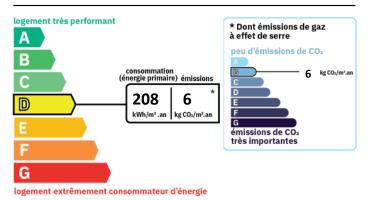
Vous tomberez sous le charme de cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2011
Toiture :	Shingle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse naturelle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Sous sol avec garage pour	2 voitures

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	280 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC