



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle plain-pied - 159 m² env. - MORINGHEM - 295 000 €

DESCRIPTION

Maison plain-pied sur sous-sol complet de 2011.
Ce bien sur la commune de Moringhem se compose
comme suit:

- Elle bénéficie dès l'entrée d'un espace de vie
entièrement ouvert donnant sur un bel espace salon,
salle à manger et cuisine ouverte équipée et aménagée
de 80 m².

Depuis cet espace nous avons accès au wc indépendant,
une chambre servant de bureau actuellement et à
l'espace nuit avec ses 3 autres chambres, avec accès sur
le jardin, son dressing, et sa salle d'eau avec douche
italienne.

Elle possède également un sous-sol complet, avec un
garage deux voitures et des espace de stockage et
atelier.

Pour les extérieurs ce bien dispose d'une terrasse avec
pergola, un jardin entièrement clos, et un espace parking
3 voitures.

Son système de chauffage économique (Insert pellet), et
ses menuiseries de qualités viennent parfaire, ce bien qui
ne pourra que vous séduire!

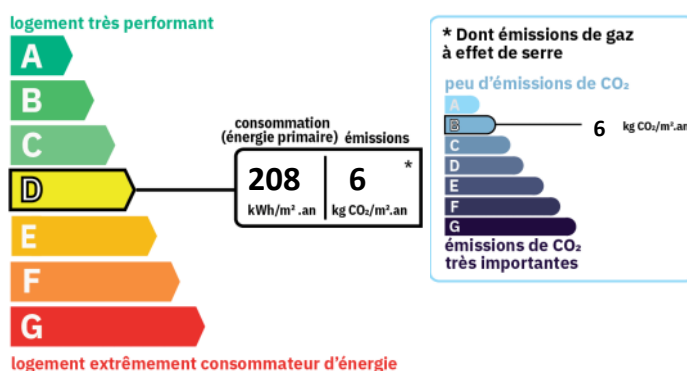
Vous tomberez sous le charme de cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2011
Toiture :	Shingle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse naturelle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Sous sol avec garage pour 2 voitures	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 000 € hors honoraires
Prix de vente :	295 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC