

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Appartement T3

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement standing, F3, de 62 m², situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone!

Emplacement idéal dans le centre de Saint-Omer, à moins de deux minutes à pied de la gare et 5 minutes de la place Foch.

Il dispose d'une entrée avec vestiaire, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle de bain, des toilettes, et deux chambres d'environ 10 m² chacune, De plus, ce bien dispose d'un balcon très bien exposé avec vue sur le canal et de deux places de parking.

Idéal primo accédant ou investisseur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

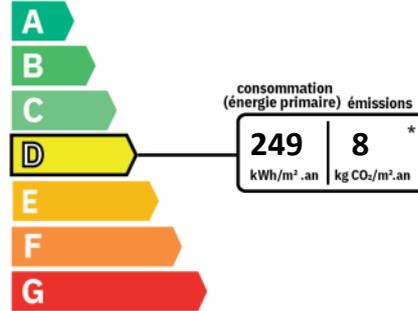
Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

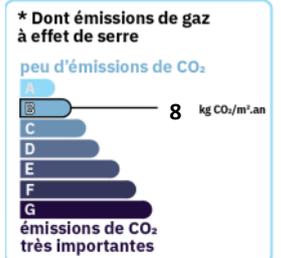
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	2 004 €/an en moyenne