Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle Brique

DESCRIPTION

Maison Individuelle construction brique de 1989 dans un quartier recherché à 5 min du Jardin public de Saint Omer.

Ce bien se compose comme suit:
-En rez-de-chaussée:
Une entrée dessert un salon de 32 m2, une cuisine équipée et aménagée 13 m2, un cellier de 6 m2 donnant accès direct au garage, un wc indépendant et un bureau de 8 m2 et un dégagement pouvant servir de dressing.
-À l'étage:
Un palier donne accès à une salle de bains de 8 m2, un dressing ou pièces de rangement et à 3 grandes chambres, de 14, 17, 13 m2 dont une attenante à combles aménagés de 9 m2;
-Pour les extérieurs:
Une terrasse avec accès direct à la cuisine, un jardin entièrement clos et arboré, un abris à bois.
Les plus de cette maison? Des menuiseries en double vitrage bois et pvc, une chaudière récente, et une cheminée feu de bois tubée, ungarge de 27 m2, et une exposition plein Sud.

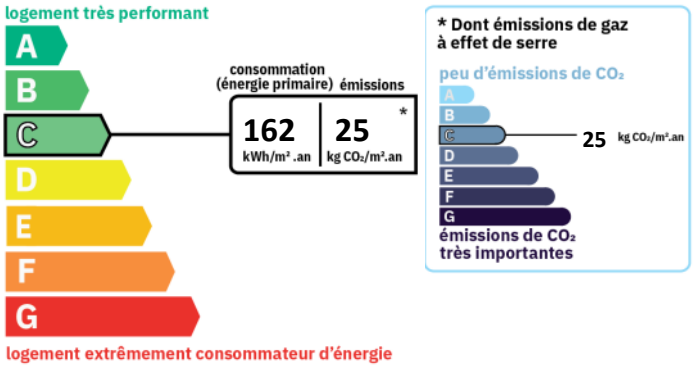
vous voulez être proche des commodités et du centre-ville tout en vous sentant comme à la campagne??
Ce bien est fait pour vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1989**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**270 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**