Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle Hallines - 122 m² env. - HALLINES - 213 500 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette jolie maison de 122m² habitables sur la commune de Hallines.

Bâtie sur une parcelle d'environ 700m² sur sous sol complet de 90m² (double garage - cave - atelier), retrouvez au premier niveau un hall d'entrée, une pièce de vie avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre / bureau et un cellier avec accès à une terrasse ensoleillée.

L'étage nous offre sur une dalle béton un palier desservant trois belles chambres, un bureau et une salle de bain composée d'une douche - baignoire - meuble vasque et rangements.

Côté extérieur, une dépendance, un jardin clôturé et arboré.

Côté installations; DPE D - Chauffage gaz de ville avec une chaudière condensation de 2015 et des menuiseries PVC - Double vitrage.

Vous souhaitez plus de renseignements ? Une visite ? Contactez-nous !

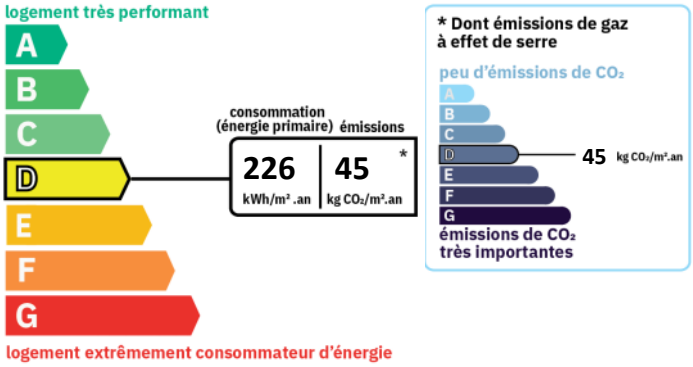
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3280 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1972**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Année de rénovation :	**2015**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**205 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**213 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.46 % TTC**