



Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**  
**Agence Saint Omer**  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : [sebastien.henaux@agence53.com](mailto:sebastien.henaux@agence53.com)  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.47.38.50.32  
[www.agence53.fr](http://www.agence53.fr)

## A VENDRE Maison individuelle Hallines - 122 m<sup>2</sup> env. - HALLINES - 222 500 €

### DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette jolie maison de 122m<sup>2</sup> habitables sur la commune de Hallines.

Bâtie sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup> sur sous sol complet de 90m<sup>2</sup> (double garage - cave - atelier), retrouvez au premier niveau un hall d'entrée, une pièce de vie avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre / bureau et un cellier avec accès à une terrasse ensoleillée.

L'étage nous offre sur une dalle béton un palier desservant trois belles chambres, un bureau et une salle de bain composée d'une douche - baignoire - meuble vasque et rangements.

Côté extérieur, une dépendance, un jardin clôturé et arboré.

Côté installations; DPE D - Chauffage gaz de ville avec une chaudière condensation de 2015 et des menuiseries PVC - Double vitrage.

Vous souhaitez plus de renseignements ? Une visite ? Contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3280 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1972**

Toiture : **Tuiles**

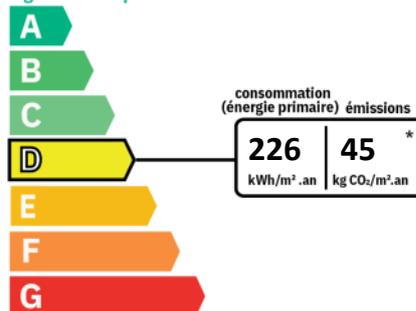
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

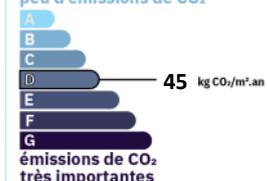
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Année de rénovation : **2015**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **213 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **222 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.46 % TTC**