

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble - 240 m² env. - ST OMER - 319 500 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 immobilier cet immeuble entièrement rénové, situé proches des commerces et des commodités.

L'immeuble se compose d'un appartement T5 de 120m² habitables libre d'occupation, comprenant : un hall d'entrée, trois belles chambres, deux salles de bains ainsi qu'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Cet appartement peut devenir votre nouveau chez vous ou représenter un revenu locatif supplémentaire. DPE E.

On retrouve également six studios actuellement occupés, chacun équipé d'une kitchenette et d'une mezzanine. Espace commun pour les sanitaires avec deux douches et deux WC indépendants. DPE D.

Revenus locatifs actuels : 25 000€ / an.

Une très belle opportunité ! Vous souhaitez plus d'informations ? Une visite ? Contactez nous!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

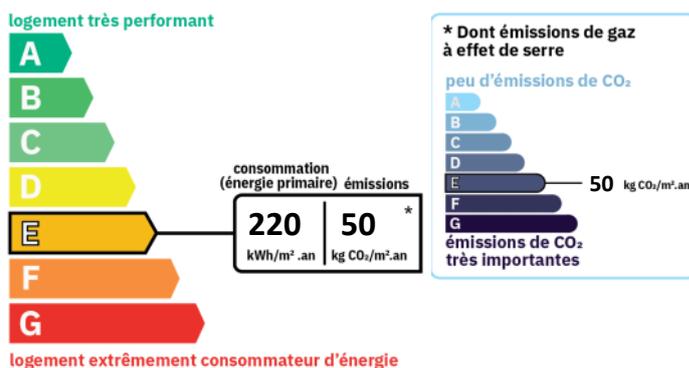
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **10**
Chambres : **9**
Cuisine : **EQUIPEE**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Eau chaude : **Ballon/**
Année de rénovation : **2018**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **305 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **319 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.75 % TTC**