Votre conseiller : Damien VANDIONANT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
damien.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.48.22.06.10
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle Bourgeoise - 190 m² env. - LENS - 298 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison Semi individuelle Bourgeoise de 190 m2 des années 30 située au cœur de Lens.

Avec ses 5 chambres avec de nombreux point d'eau , ce bien offre un espace de vie idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de prestige.

La maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres qui éclairent les différentes pièces. Son agencement réfléchi permet une circulation fluide entre les espaces. Le salon, spacieux et accueillant, est parfait pour des moments de détente en famille. La cuisine, fonctionnelle et complète , s'ouvre sur un salon d'été conviviale, idéale pour recevoir.

Les chambres sont bien proportionnées et offrent un cadre agréable pour le repos. Les matériaux utilisés dans la construction apportent une touche de caractère tout en garantissant une bonne isolation.

L'environnement est calme et résidentiel, à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie serein tout en étant à deux pas de l'animation urbaine.

Le stationnement y est simple grâce a son garage double véhicule de plus de 40 m2

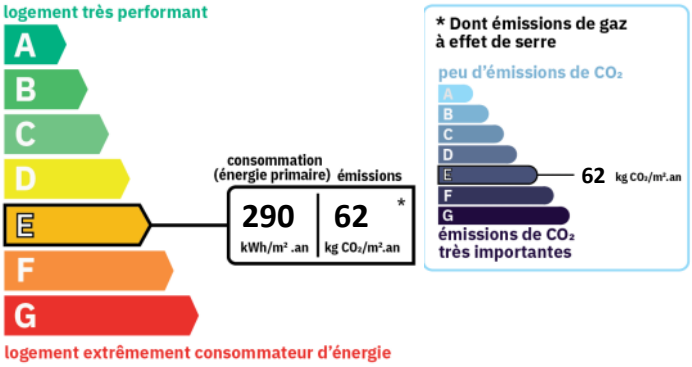
Cette maison est à visiter sans tarder. Elle pourrait bien répondre à vos attentes.

Un véritable Havre de Paix

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien qui mérite votre attention.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**298 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT