

Votre conseiller : Damien VANDIONANT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
damien.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.48.22.06.10
www.agence53.fr

A VENDRE individuelle - 120 m² env. - BILLY MONTIGNY - 173 500 €

DESCRIPTION

Vente - Maison individuelle à Billy Montigny

Découvrez cette charmante maison individuelle avec sous sol complet située à Billy Montigny, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. D'une superficie confortable de 120 m² composée de 5 chambres, ce bien se distingue par sa luminosité naturelle, grâce à de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière.

L'agencement intérieur est optimisé pour le quotidien, avec des espaces de vie conviviaux. La maison nécessite un rafraîchissement, ce qui vous permettra de personnaliser les lieux à votre goût. Les travaux prévus incluent une remise aux normes et un raccordement au tout-à-l'égout, vous assurant ainsi un confort optimal.

Le système de chauffage est individuel au gaz (chaudière neuve)

L'emplacement est un atout indéniable : vous serez à proximité immédiate des transports en commun, du centre-ville, d'un collège et d'une école primaire. La gare et la sortie d'autoroute sont également accessibles rapidement, facilitant vos déplacements.

Cette maison est libre de suite et représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace à personnaliser selon leurs envies. N'hésitez pas à venir la visiter et découvrir son potentiel. Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

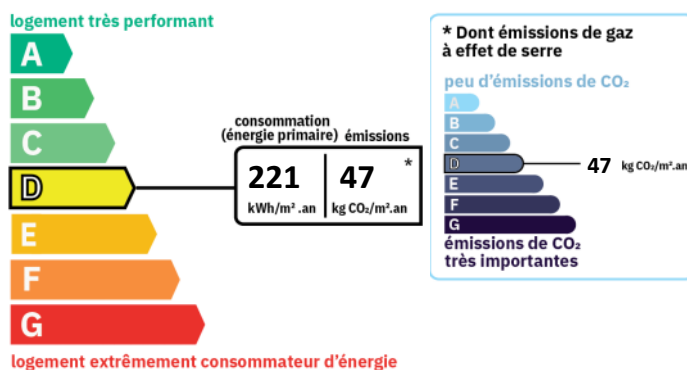
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	173 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété