

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle 2017 Quiestede - 125 m² env. - QUIESTEDE - 296 500 €

DESCRIPTION

En exclusivité sur la commune de Quiestède - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m².

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m².

Ce bien se présente comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m², avec une cuisine Socoo'c entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m².

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :

Système d'assainissement tout-à-l'égout
Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage
Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

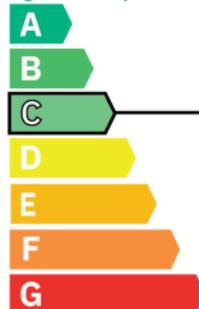
Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2017**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

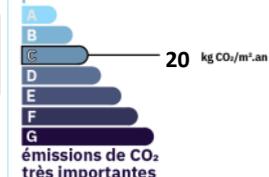
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	287 000 € hors honoraires
Prix de vente :	296 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.14 % TTC