

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - MERCK ST LIEVIN - 165 000 €

DESCRIPTION

Située dans le village de Merck-Saint-Liévin, je vous invite à découvrir cette maison individuelle dont le potentiel ne demande qu'à être exploité! Celle-ci se compose d'une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée feu de bois, une salle à manger séparée, deux chambres. Le couloir dessert les WC avec lave mains, la salle d'eau avec douche récente, la cave ainsi qu'une petite véranda. L'étage laisse place à un vaste palier de 59 m² et une chambre indépendante à rafraîchir. Chauffage par cheminée feu de bois et chaudière mixte au gaz (par citerne).

Les extérieurs se composent de deux garages dont un de 39 m², d'une dépendance de 36 m² à utiliser selon vos idées et d'un joli jardin entièrement clôturé et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

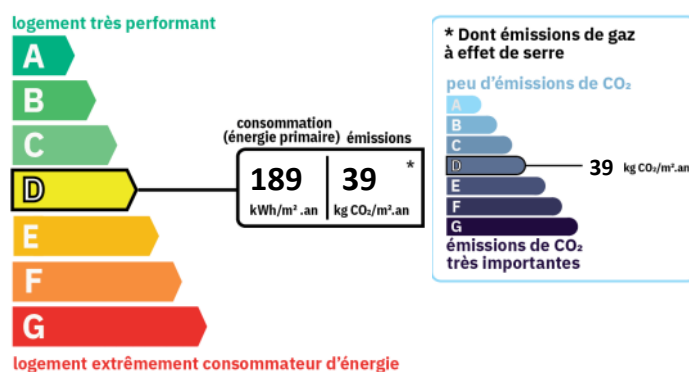
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **MIXTE/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**