

Votre conseiller : Benjamin COUSIN  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
benjamin.cousin@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.19.73.22.19  
www.agence53.fr

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 150 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 110 000 €

### DESCRIPTION

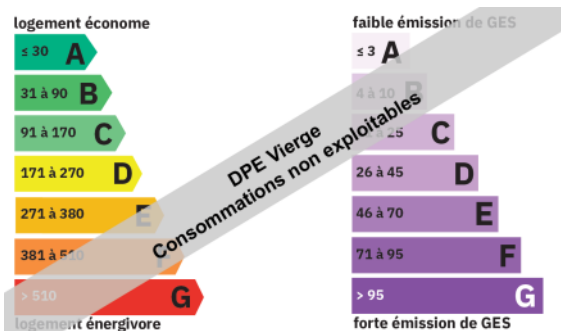
Idéalement situé sur la grand place d'Aire sur la Lys, cet immeuble de rapport composé d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'un appartement en duplex bénéficie d'une superficie totale de 150m2, le tout bâti sur une parcelle de 85m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>105 000 € hors honoraires</b>              |
| Prix de vente :       | <b>110 000 € honoraires inclus</b>            |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4.76 % TTC</b>              |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION