

**Votre conseiller : Benjamin COUSIN**  
**Agence Saint Omer**  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
benjamin.cousin@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.19.73.22.19  
www.agence53.fr

## A VENDRE TERRAIN - BLESSY - 34 000 €

---

### DESCRIPTION

---

À vendre - Terrain à bâtir à Blessy - 34 000 €

Découvrez ce terrain à bâtir d'une surface utile de 1 807 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Blessy. Ce bien, libre de toute occupation, est immédiatement disponible pour vos projets de construction.

L'emplacement offre un cadre agréable, propice à l'épanouissement d'une maison familiale. Les dimensions généreuses de ce terrain vous permettront de réaliser des aménagements selon vos besoins. L'environnement est calme, tout en étant à proximité des commodités nécessaires au quotidien.

Ce terrain constitue une belle opportunité pour les investisseurs ou pour ceux qui souhaitent construire leur maison sur mesure.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel. Ce terrain pourrait bien correspondre à vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **30 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **34 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 12.50 % TTC**