

**Votre conseiller : Benjamin COUSIN**  
**Agence Saint Omer**  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : bcousin.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.19.73.22.19  
www.agence53.fr

## **A VENDRE TERRAIN - AIRE SUR LA LYS - 40 000 €**

---

### **DESCRIPTION**

---

À Vendre – Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot D)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

Façade de 20 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Prix de vente : | <b>35 000 € hors honoraires</b> |
|-----------------|---------------------------------|

---

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Prix de vente : | <b>40 000 € honoraires inclus</b> |
|-----------------|-----------------------------------|

---

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 14.29 % TTC</b> |
|-----------------------|-----------------------------------|

---