

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - HEURINGHEM - 178 500 €

DESCRIPTION

A VENDRE SUR LA COMMUNE D' HEURINGHEM
Le confort et la tranquillité à portée de main.

Vous recherchez une maison avec de belles prestations dans un secteur recherché ? Ne cherchez plus. Cette maison de 3 chambres, avec son grand garage et son jardin agréable, est faite pour vous.

Ses atouts majeurs :

Toiture refaite en 2016, aucun gros frais à prévoir.
Cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée.
Poêle à pellets et pompe à chaleur réversible pour un confort thermique toute l'année.
Menuiseries récentes et de qualité pour une isolation optimale.
Parking à proximité pour plus de praticité.
École et espace de jeux à deux pas, idéal pour une vie de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

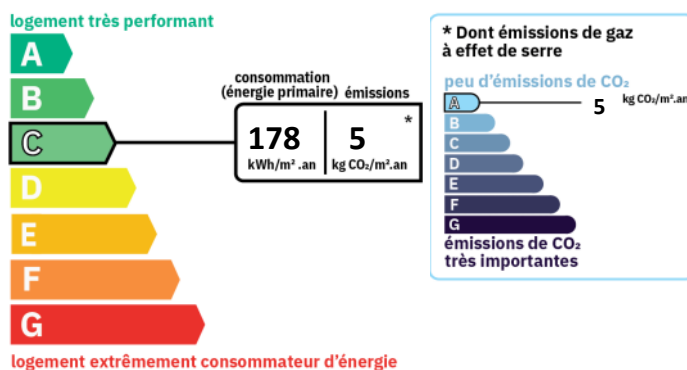
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

toiture complete 2016
amengement complet 2016

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3
Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : CENTRAL/GRANULÉS
Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 170 000 € hors honoraires
Prix de vente : 178 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC