



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 93 m² env. - BLENDÉCQUES - 215 250 €

DESCRIPTION

A vendre sur les hauteurs de Blendécques:

Jolie maison individuelle de 93m² de construction récente (2019), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 455 m²;

Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (32 m²) lumineux et traversant donnant sur une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie et local technique) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 8 m², et ses 3 belles chambres de 9,10 et 11 m².

Chaudière Gaz et poêle à pellets

Menuiseries en PVC et volets roulants électrique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Bien coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

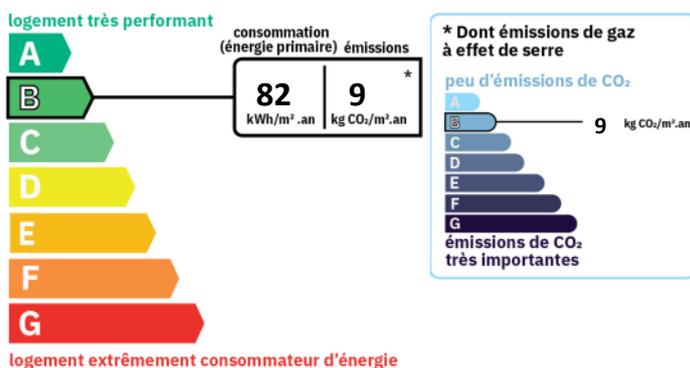
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **215 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**