Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - BLENDECQUES - 174 900 €

DESCRIPTION

Exclusivité AGENCE53

Découvrez cette magnifique maison de 140m², située en plein cœur de la ville, entièrement rénovée avec goût et modernité.

Elle vous offre un spacieux séjour de 36 m², vous y trouverez également quatre belles chambres, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Profitez d'un chauffage central au gaz qui vous garantit une chaleur agréable tout au long de l'année, sans oublier les fenêtres à double vitrage.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, telles que les écoles primaires, boulangeries, cafés et bien d'autres, cette maison est véritablement un coup de cœur à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel. 🏡✨

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

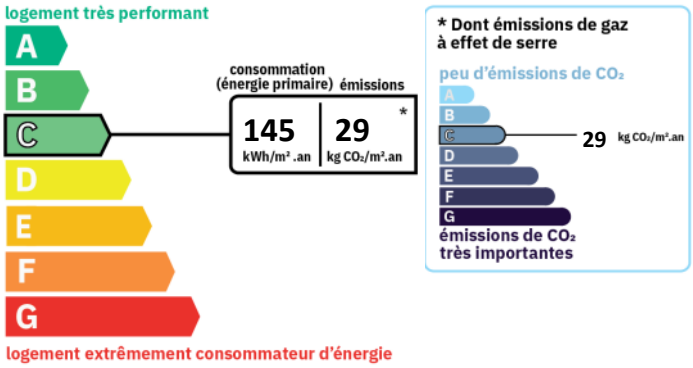
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**169 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**174 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.49 % TTC**