

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 176 m² env. - PIHEM - 469 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle en semi plain-pied bâti sur une parcelle de 2400 m² de terrain, elle se compose d'une allée de parking d'au moins 5 voitures, avec accès au garage carrelé avec porte motorisé. Pour la maison en elle même elle dispose d'un vaste Hall d'entrée (10.02m²), donnant sur un double séjour, salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 61 m², un wc indépendant, une suite parentale avec point d'eau pour le rez de chaussée.

À l'étage un palier dessert 4 chambres et une grande salle de bains avec douche et baignoire avec accès direct à un dressing. pour les extérieurs une grande terrasse construite sur vide sanitaire qui peut accueillir une extension, un beau jardin et possibilité de faire un carport car dalle déjà existante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2023**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

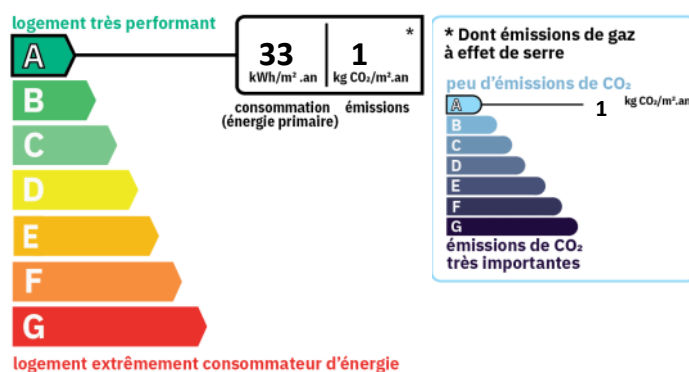
Bac à sable Filtrant + pompe de relevage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **469 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**