Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 130 m² env. - ST OMER - 152 250 €

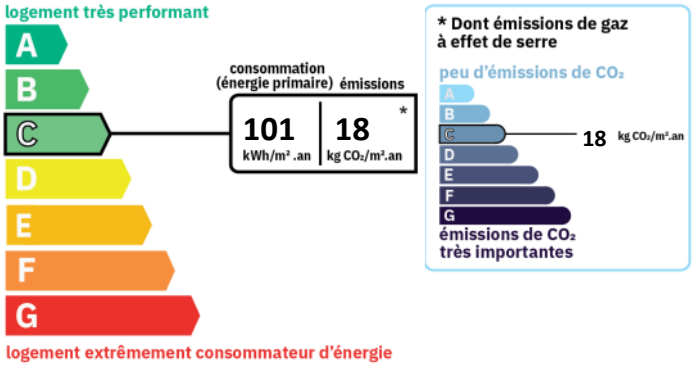
DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, venez découvrir cet immeuble de rapport se composant : au rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m² actuellement loué (450€/mois), et au 1er étage d'un appartement type triplex sans extérieur, libre d'occupation.(anciennement loué 530€/mois hors charge).

Excellente rentabilité, + de 7.5%. Idéal investisseur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**145 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**152 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT