



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 130 m² env. - ST OMER - 152 250 €

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, venez découvrir cet immeuble de rapport se composant : au rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m² actuellement loué (450€/mois), et au 1er étage d'un appartement type triplex sans extérieur, libre d'occupation.(anciennement loué 530€/mois hors charge).

Excellente rentabilité, + de 7.5%. Idéal investisseur!

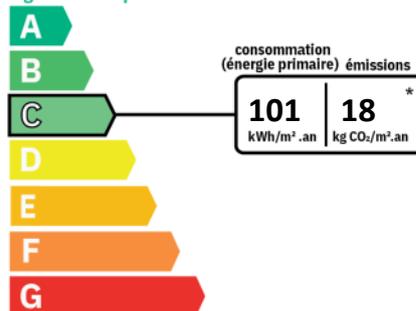
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 € hors honoraires
Prix de vente :	152 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

