Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 234 m² env. - MERCK ST LIEVIN - 297 500 €

DESCRIPTION

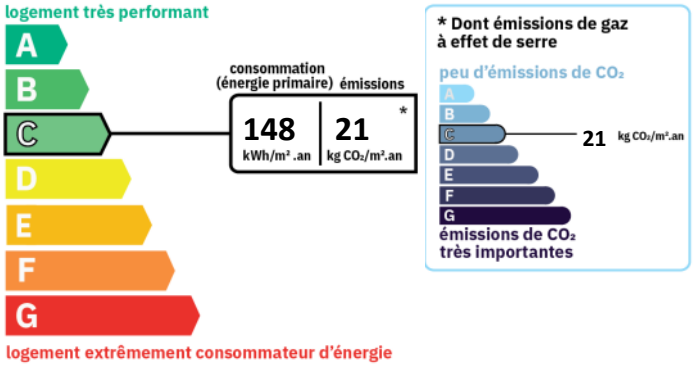
Maison familiale spacieuse avec grand terrain et cadre exceptionnel.
Située dans un cadre magnifique, cette maison semi plain-pied de 234 m² habitables offre un équilibre parfait entre confort moderne et sérénité.
Édifiée sur un vaste terrain de 3 186 m², elle séduit par ses volumes généreux et sa luminosité.
Une cuisine équipée aménagée récente et moderne, ouverte sur un spacieux séjour et une salle à manger, idéale pour les moments en famille. Une extension de 49,95 m² offrant un espace parfait pour recevoir et profiter de belles réceptions. Trois chambres au rez-de-chaussée, accompagnées d'un cellier (seconde cuisine) et d'une salle de bain, toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, un bureau et des toilettes séparées.
Le jardin est exposé sud-ouest, garantissant un ensoleillement optimal. De plus, la maison bénéficie d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement et de panneaux photovoltaïques, pour une maison plus éco-responsable et économique.
Si vous recherchez un bien alliant espace, confort et cadre exceptionnel, cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2005**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**290 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**297 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.59 % TTC**