



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle Plain-Pied

DESCRIPTION

Maison Plain-pied au cours du marais de Houlle et de Serques.

- Cette maison dispose d'un Grand séjour de 33 m², une cuisine entièrement équipée et aménagée de 11 m² donnant accès direct au jardin.

- Ce bien vous propose également d'une salle de bains, d'un cellier/buanderie, de 4 belles chambres de 9, 11, 16 et 13 m², et d'un wc indépendant.

- Pour les extérieurs un magnifique jardin avec terrasse superbement exposée, avec étang privatif ou volatile et autres canard viennent se baigner, un abri de jardin sur dalle et parking privatif.

Cette maison entièrement refaite suite aux inondations dispose de système de sécurité avec ses batardeaux, et son clapet anti-retour pour l'assainissement.

Son système de chauffage neuf et très économique (pompe à chaleur Air/eau) et ses menuiseries PVC double vitrage. lui confère une isolation maximale.

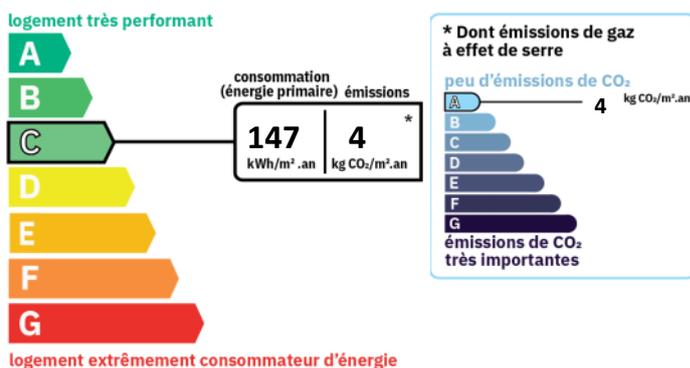
Venez vite découvrir cette maison style Longère pleine de charme et de modernité!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	241 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC