



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison de ville

DESCRIPTION

À vendre : Charmante maison mitoyenne rénovée à Béthune

Découvrez cette belle maison mitoyenne, idéalement située sur la commune de Béthune, à 5 minutes des commodités : gare, centre-ville et commerces. Avec une superficie habitable d'environ 88 m², cette propriété est érigée sur une parcelle de 174 m², offrant à la fois confort et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, est idéale pour préparer de bons repas. Le rez-de-chaussée abrite également une salle d'eau moderne avec douche, ainsi qu'un espace dédié au lave-linge, alliant ainsi modernité et confort.

À l'étage, le palier dessert trois jolies chambres, offrant ainsi un espace privatif pour chaque membre de la famille ou la possibilité d'aménager un bureau pour le télétravail.

À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos, agrémenté d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un chalet de jardin pour le rangement. Un cadre de vie agréable et paisible vous attend.

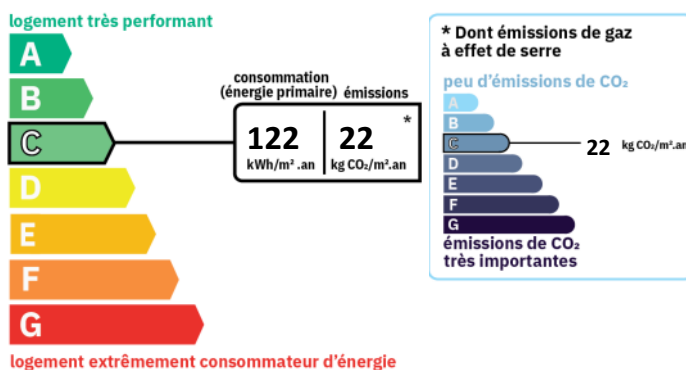
Cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, avec un excellent classement énergétique. De plus, un garage est disponible à la location pour seulement 40 euros par mois, offrant un stationnement sécurisé.

Les atouts de ce bien incluent une belle rénovation, une toiture et une chaudière récentes, ainsi que des menuiseries de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	147 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur