

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 114 m² env. - BLENDECQUES - 180 000 €

DESCRIPTION

Maison semi individuelle secteur de Blendecques non impactée par les inondations (situation géographique idéal sur les hauteurs de Blendecques et limitrophe Helfaut).

Venez découvrir ce bien rénovée et à la déco soignée et chaleureuse!!

Elle se compose comme suit.

-Au rez-de-chaussée:

un sas d'entrée donnant, sur un joli séjour cosy parfaitement décoré de 21 m², une très grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 18 m², une salle de bains de 4 m², et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert, 3 belles chambres de 11, 10, 9 m² et un bureau

Au 2ème étage une grande chambre aménagée dans les combles de 29 m² (surface utile) , pouvant servir de suite parentale ou de salon rétro gaming (salle de jeux) pour les petits comme pour les grands.

Cette maison possède également une cave très saine pour le stockage des denrées alimentaires.

Son chauffage fuel et sa chaudière récente reste un système très économique.

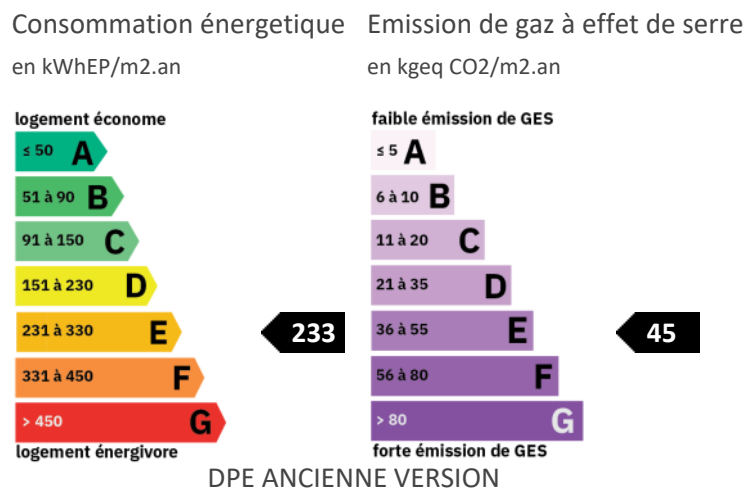
Pour les extérieurs, un grand parking intérieur pouvant accueillir plusieurs voitures et même un camping car, plus un carport deux emplacements et un jardin entièrement clôturé avec terrasse en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	172 000 € hors honoraires
Prix de vente :	180 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC