

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - BOMY - 245 000 €

DESCRIPTION

Au cœur du charmant village de Bomy, découvrez cette maison récente de 130 m² aux prestations de qualité.

Elle offre une vie de plain-pied avec une suite parentale au rez-de-chaussée, complétée par deux autres chambres à l'étage. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir !

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec terrasse, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité.

Un bien réunissant tous les atouts pour une vie agréable !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Micro-station**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

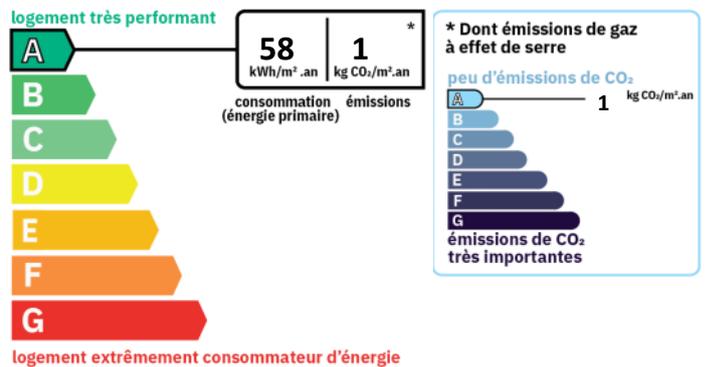
Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **245 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**