

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - BEAUMETZ LES AIRE - 395 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté - Agence53

Venez découvrir cette magnifique maison située à Beaumetz-lès-Aire, à seulement 23 minutes d'Aire-sur-la-Lys et 35 minutes de Saint-Omer.

Laissez-vous séduire par ses 200 m² habitables et son vaste terrain de 5 700 m², offrant un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec un superbe escalier. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée. Vous trouverez également une grande chambre ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire balnéo, pour un confort absolu.

À l'étage

Un palier aménagé en espace bibliothèque vous mènera vers un bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres, modulables selon vos envies.

Extérieur

Profitez de plus de 100 m² de terrasse en pierre bleue, avec plusieurs espaces détente. Sans oublier le double garage et de nombreuses autres prestations à découvrir lors de votre visite !

Coup de cœur assuré !

Prix : 415 000 € frais inclus

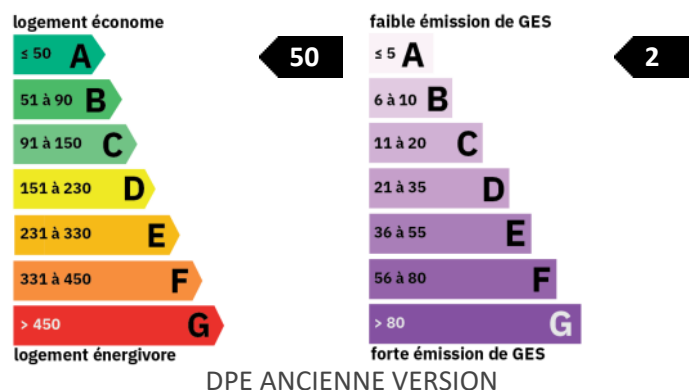
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 € hors honoraires
Prix de vente :	395 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.75 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété