



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Individuelle - 115 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 346 500 €

DESCRIPTION

A 2 pas des commodités et proche du jardin public, découvrez cette magnifique individuelle de 115m² comprenant au rdv : Hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine équipée. aménagée, cellier, wc, bureau (possibilité chambre en rdc). A l'étage : 3 belles chambres, un vaste palier, une buanderie et une salle de bain avec baignoire d'angle et douche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2002**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

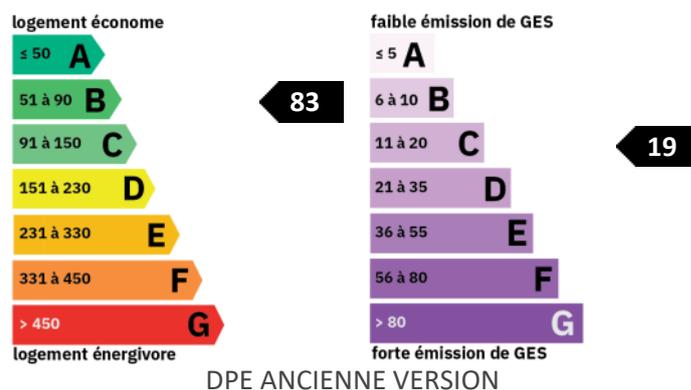
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **346 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**